



座席管理システム
Suwary
スワリー

コミュニケーションのとれるフリーアドレス運用を

Presented by

PLUS Furniture Company



Suwary

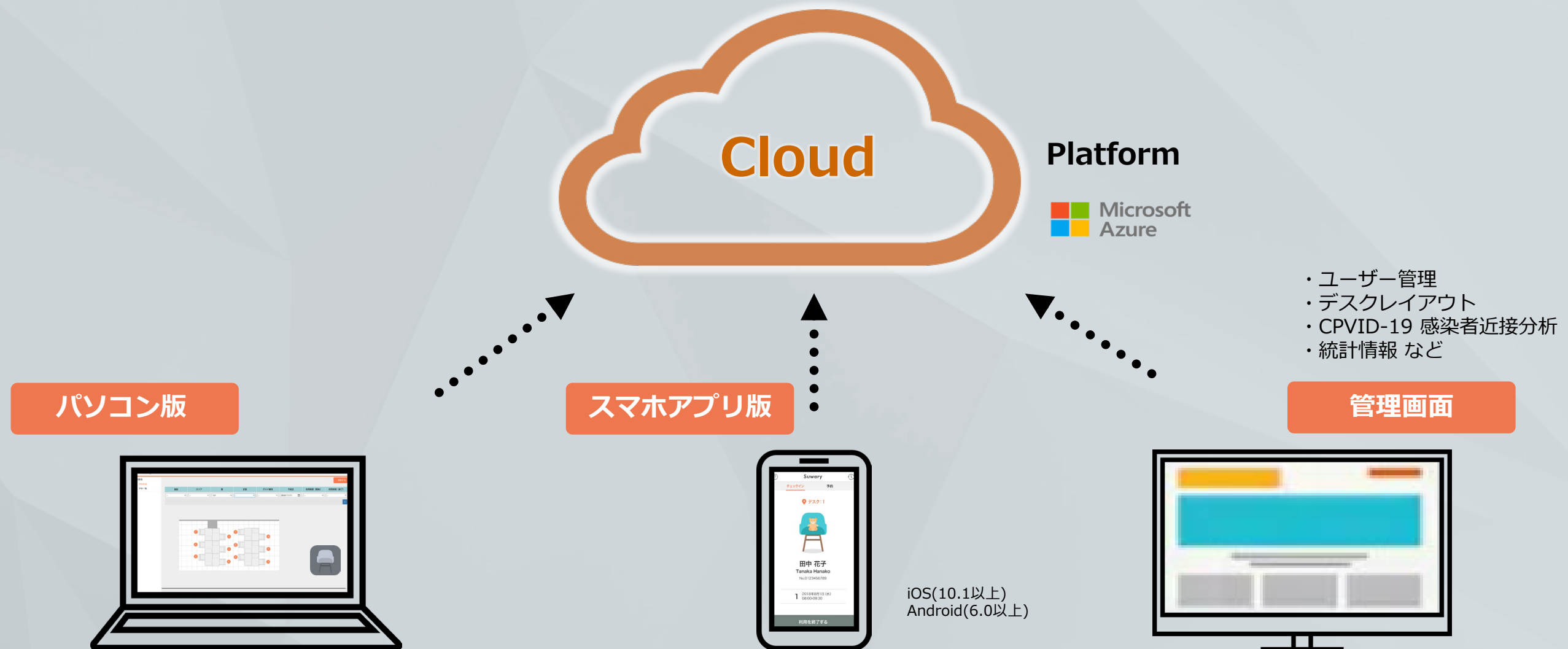
01. Suwaryとは

01

Suway (スワリー) とは

フリーアドレスやABW運用を快適に、
適切にコントロールするためのサポートツールです。

※Activity Based Working



01

Suwary（スワリー）とは

特長①

座席予約機能

スマホアプリやPCブラウザで座席を簡単キープ

課題解決



座りたい、作業したいデスクが出社したら、埋まっている

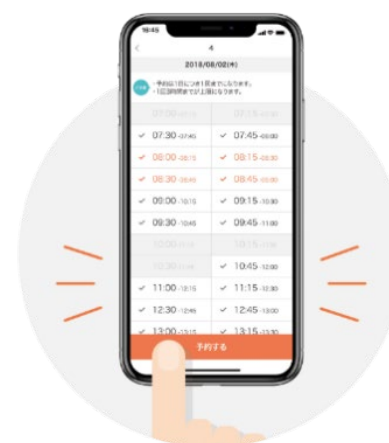
最大3か月先まで予約可能

※期間はデスク毎に自由に設定可能です。

ご自分の仕事にマッチした席を予約できます。

「出社したら、目的の席が埋まっている」などを解消。

メンバーの出社状況が分かるので、対面ミーティングの機会創出にも役立ちます。



01

Suway（スワリー）とは

在席一覧表や簡単検索で着席場所が分かります。

特長②
正確な在席状況の確認

課題解決



誰がどこにいるか分からない

- ・ 在席一覧でレイアウト全体を見ながらリアルタイムの在席確認が可能です。
- ・ 部署名や名前で絞り込み検索もできます。
- ・ お気に入り機能やチェックイン/チェックアウトお知らせ機能で更に便利に利用できます。



参加者リスト

山田 太郎 No.000000001 営業部	2019年10月17日... 11:00-14:00 コッコッブース 1 (...)
鈴木 次郎 No.000000002 営業部	-
佐藤 花子 No.000000003 営業部	-
田中 桃子 No.000000004 デザイン部	-
中村 和樹 No.000000005 デザイン部	-

着席場所を簡単検索



在席一覧表

デスク番号	名前	部署	デスク番号	名前	部署	デスク番号	名前	部署
56	太田 裕子	PRCデザイン部	25	足立 裕子	PRC製品開発部	1	森山 貴子	PRC人事部
57	森田 裕史	PRCデザイン部	26			2	森田 裕史	PRC製品開発部
58	小川 真実	PRCホスピタリティ事業部	27	許 博志	PRCプロジェクト事業部	3	佐藤 浩介	PRC製品開発部
59	野中 由美子	PRCデザイン部	28			4	森田 裕史	PRCプロジェクト事業部
60	寺井 一恵	PRCデザイン部	29			5		
61	平井 千絵子	PRCデザイン部	30			6	上田 裕平	PRC製品開発部
62	加藤 裕希	PRCホスピタリティ事業部	31	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	7	渡邊 裕史	PRCコントラクト事業部
63	伊藤 大介	PRC製品開発部	32	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	8		
64	岡本 裕介	PRCデザイン部	33	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	9		
65	岡本 裕介	PRCデザイン部	34	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	10		
66	竹村 智子	PRC製品開発部	35	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	11	丹羽 崇士	PRC製品開発部
67			36	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	12	丹羽 崇士	PRC製品開発部
68			37	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	13	丹羽 崇士	PRC製品開発部
69	山本 裕子	PRCホスピタリティ事業部	38	丹羽 崇士	PRCホスピタリティ事業部	14	丹羽 崇士	PRC製品開発部
						15	丹羽 崇士	PRC製品開発部

01

Suwary（スワリー）とは

座席使用のログ抽出ができます。

特長③

座席利用状況の分析

（管理者メニュー）

課題解決



社員の出勤履歴や着席場所履歴を確認したい

座席利用のログをクラウド上に蓄積されているため
利用席・利用者・利用時間等のデータ抽出が可能。
利用状況を数値化することにより、混雑ゾーニングの可視化・有効
座席位置の改善等、継続的な管理・運用がおこなえます。



Let's try!



02. Suwaryの使い方

02

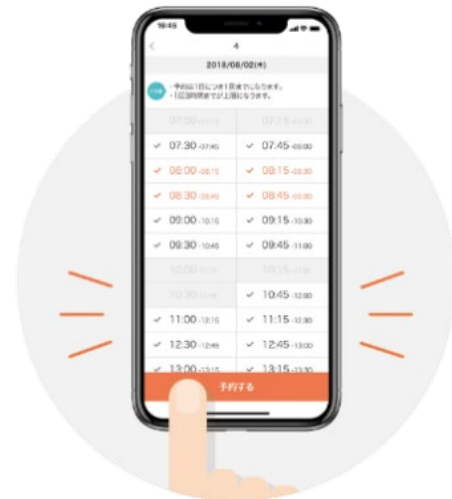
Suwayの使い方

簡単操作で、どなたでも直感的にご利用できます。

1

座席確保（予約）

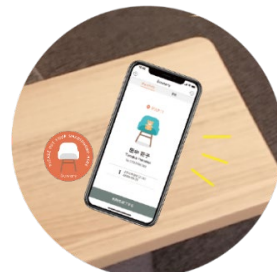
座席・時間を選択して、予約



2

チェックイン

①ペーパービーコンを利用



Suwayマーク上に
スマホを置くと
自動でチェックイン。

②アプリ or QRコードを読み取り



3

自動チェックアウト

終了時間となったら、
自動でチェックアウト



PCでご利用の場合は、WEBブラウザにてご利用頂けます。

02

Suwaryの使い方

スタンダード版

「Paper Beacon」により、普通のデスクをIot化。



02

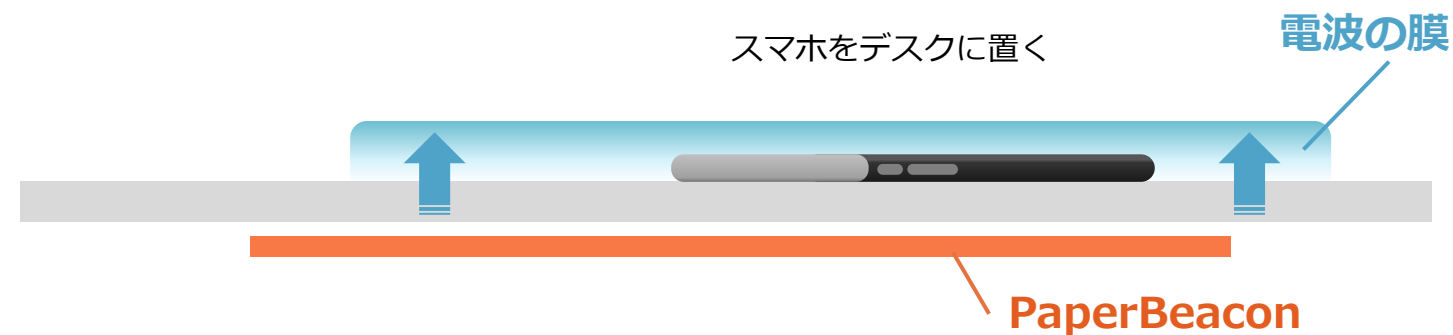
Suwaryの使い方

スタンダード版

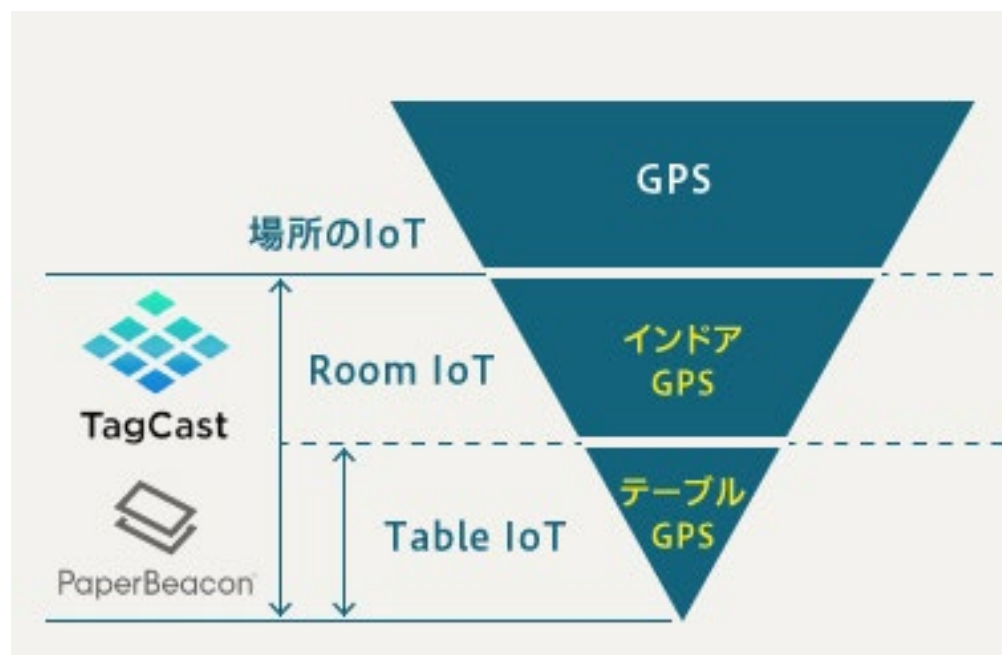
「Paper Beacon」 (世界 9か国特許所得)

ピンポイントでチェックイン・座席履歴管理が可能。

一般的なビーコンは空間に電波が広がるため、場所を特定することは困難です。
 それに対し、PaperBeaconは表面数cm上に電波を発しており、 テーブル単位の限られた場所でも確実に特定することができます。



PaperBeaconは、
 最高度の高精度でデスクをIoT化します。



PaperBeacon利用のメリット

複製が出来ないデバイスのため、
 チェックイン偽造を防止できます。
 安全、安心な座席管理サービスをご提供致します。

02

Suwaryの使い方

ライト版

アプリやWEBブラウザで簡単管理。



02

Suwaryの使い方

Suwary スタンダード・ライト 機能比較

プラン名	Suwaryスタンダード	Suwary ライト	備考
予約方法	アプリ・PCブラウザ	アプリ・PCブラウザ	予約の手段
チェックイン	ペーパービーコン/WEBブラウザ	アプリ/WEBブラウザ/QRコード	チェックインに何を利用するか
着席エビデンスの信頼性	◎	○	ペーパービーコン：複製不可
チェックアウト方法	アプリ・PCブラウザ (終了時刻で自動チェックアウト)	アプリ・PCブラウザ (終了時刻で自動チェックアウト)	
対応デバイス	PC/スマホ/タブレット	PC/スマホ/タブレット	ご利用可能なデバイス
For TEAM対応	○	○	1つのペーパービーコンに複数人がチェックインできる。ライト版の場合、1つの会議室に、複数人がチェックインできる
カラ予約防止（自動リリース）	○	○	特定時間、チェックインされない場合、他の方が利用できるように予約を自動リリースする
在席確認	○	○	どこに、誰がいるか確認ができる
管理画面	○	○	管理画面の利用
COVID-19(感染者近接分析)	○	○	罹患者の出勤情報から、同時刻在席者を自動抽出（管理画面より）
デスクを確認する（即チェックイン）	○	○ ※QRコードを利用した場合	出勤した際、座りたいデスク（ペーパービーコン）をスマホアプリを使ってスキャンします。ライトプランは、QRコードを利用。

02

Suwaryの使い方

アプリ画面で操作できるので、便利に利用できます。

Suwary搭載機能①

空席を見つけてその場でチェックイン

デスクのスキャン



ペーパービーコンもしくはQRコードをご利用の場合
利用したいデスクをその場でスキャン。
空席か利用（予約）席が簡単に分かります。

時間指定/チェックイン



使用したい時間を選択して
チェックイン

※スマホアプリのみとなります。PCではご利用できません。

02

Suwaryの使い方

仕事に合った座席を簡単キープ。

Suwary搭載機能②

デスクカテゴリ機能

ABW運用では、オフィスに、様々なスペース・家具が配備されます。
Suwaryは、目的に合った座席を簡単に絞り込み予約ができます。
また、空席のみを表示することも可能です。

カテゴリ名は、
自由に設定が可能



02

Suwaryの使い方

座席管理システム運用をサポートするその他機能。

オートキャンセル機能

一定時間チェックインされないデスクは予約を自動リリース。
カラ予約防止、効率的な座席運用を補助します。



管理者用画面から強制チェックアウトが可能です。



プッシュ通知機能

予約時刻 5分前、予約時刻、終了時刻5分前等、
プッシュ通知でお知らせし致します。



「ご予約時間になりました」とメッセージ表示。

※スマートフォンアプリのみ

ID連携機能

Microsoft/Googleアカウントを、SuwaryのログインIDとして共有、登録できます。



※システム側で、初期ログインが必要です。

抽選機能

フリーアドレスの固定席化を防止。
システムで座席を抽選・自動選択します。



抽選ボタンをタップ
するだけの簡単操作

02

Suwaryの使い方

便利なメニューが充実。
各スペースの利用状況を可視化できます。

管理者メニュー

Suwary

管理者メニュー

デスク管理

カテゴリ、デスク名、予約時間、1コマの時間

コード	名称	予約可能	予約可能時間	予約可能人数	予約可能時間	予約可能人数	予約可能時間	予約可能人数	予約可能時間	予約可能人数
0000001	11F	予約可能	1	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000002	11F	予約可能	2	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000003	11F	予約可能	3	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000004	11F	予約可能	4	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000005	11F	予約可能	5	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000006	11F	予約可能	6	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000007	11F	予約可能	7	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000008	11F	予約可能	8	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000009	11F	予約可能	9	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000010	11F	予約可能	10	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000011	11F	予約可能	11	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000012	11F	予約可能	12	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000013	11F	予約可能	13	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000014	11F	予約可能	14	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00
0000015	11F	予約可能	15	20:00	30	20:00	30	20:00	30	20:00



Suwary

参加者管理

メンバーの編集、削除、新規登録

コード	氏名	メールアドレス	パスワード	性別	部署
0000001	佐藤 健一	kenji.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000002	佐藤 健二	kenji2.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000003	佐藤 健三	kenji3.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000004	佐藤 健四	kenji4.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000005	佐藤 健五	kenji5.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000006	佐藤 健六	kenji6.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000007	佐藤 健七	kenji7.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000008	佐藤 健八	kenji8.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000009	佐藤 健九	kenji9.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000010	佐藤 健十	kenji10.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000011	佐藤 健十一	kenji11.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000012	佐藤 健十二	kenji12.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000013	佐藤 健十三	kenji13.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000014	佐藤 健十四	kenji14.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部
0000015	佐藤 健十五	kenji15.sato@plus.co.jp	*****	男	ITシステム部

デスク管理

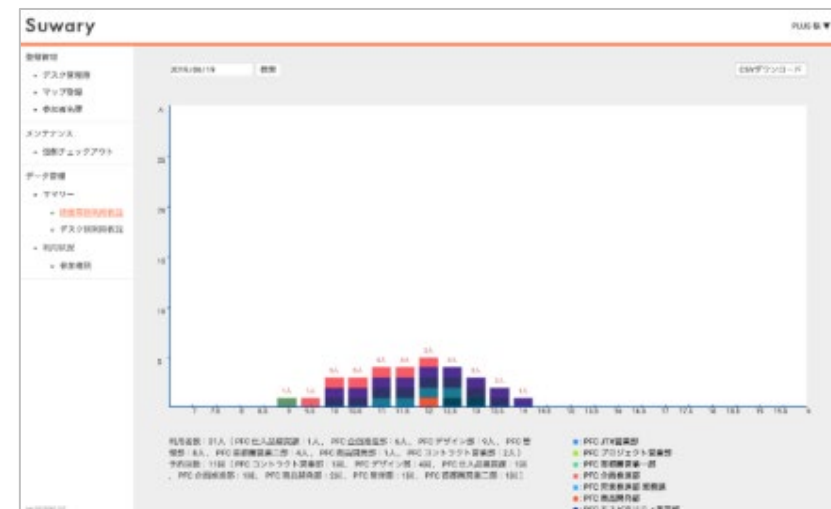
カテゴリ、デスク名、予約時間、1コマの時間

MAP登録

レイアウト変更時には、MAPの再登録が可能

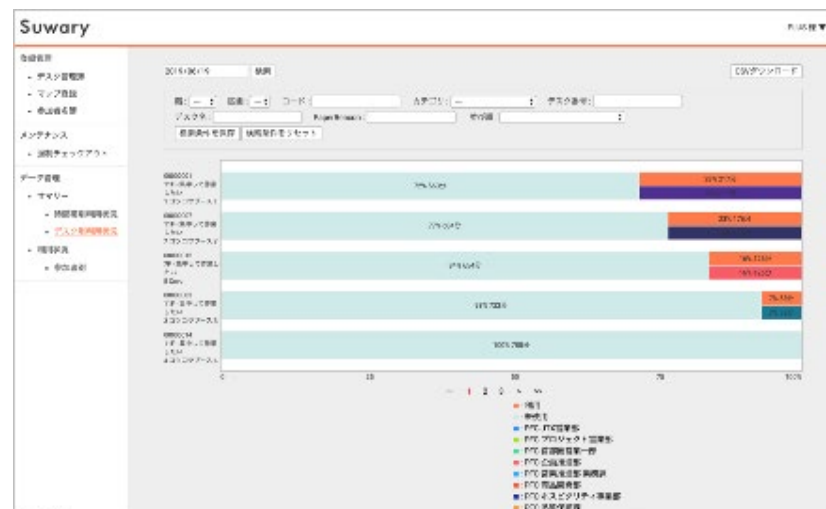
参加者管理

メンバーの編集、削除、新規登録



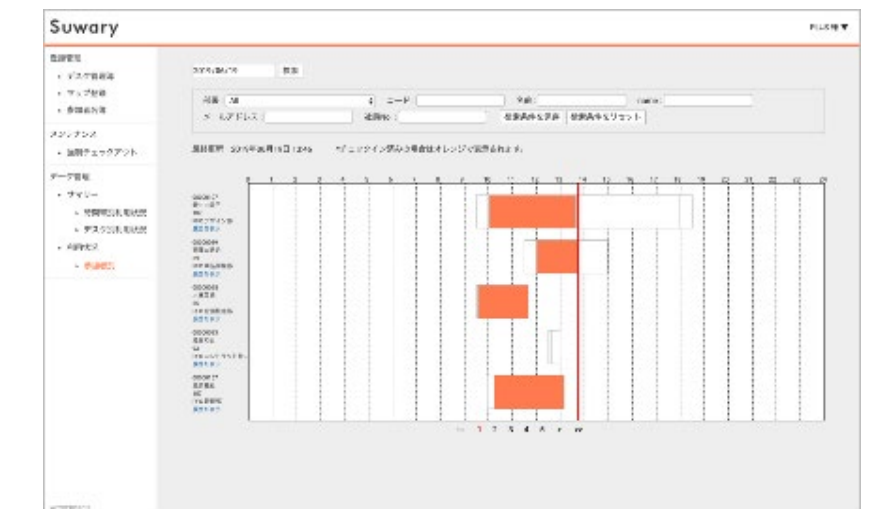
利用状況集計①時間帯別

どの時間帯に、利用者が集中しているかの把握が可能



利用状況集計②座席別

利用者が、どの席に集中しているか、どの席が利用されていないかの把握が可能



利用状況集計③社員別

誰が、どの時間帯に、どの席を利用しているかの把握が可能

02

Suwaryの使い方

コロナ罹患者の発生時に、濃厚接触可能性のある社員を一括検索。緊急時の迅速な対応を可能にします。

濃厚感染者把握機能

Suwary

PLUS 様 ▼

登録管理

- デスク管理 (56)
- 施設管理 (11)
- カテゴリ管理 (3)
- マップ登録
 - 施設 (1)
 - エリア (6)
 - 階・区画 (11)
- 参加者名簿 (221)
- 部署管理 (33)

予約管理

- 予約一覧

COVID-19

- 感染者近接分析

メンテナンス

- 強制予約キャンセル
- 強制チェックアウト

2020/08/31 ~ 2020/09/14

対象者: 00000039

施設: 東京

エリア: --

階: --

区画: --

検索

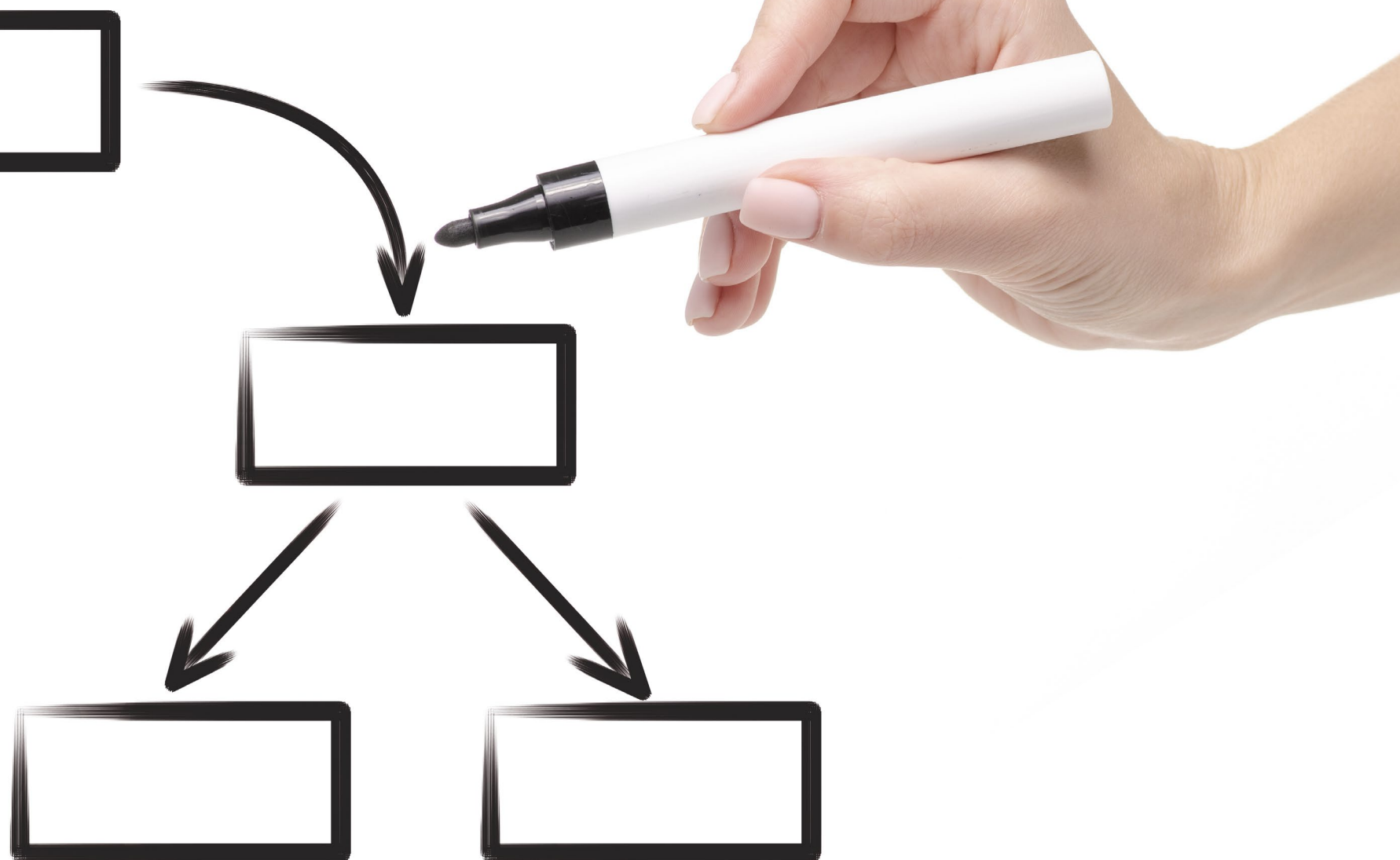
CSVダウンロード

予約日時	施設	エリア	階	区画	チェックイン時刻	チェックアウト時刻	近接候補者
2020年09月02日 (水) 11:00 - 13:30	東京	市ヶ谷	11F	-	11:20	13:40	鈴木次郎 佐藤花子 田中桃子
2020年09月07日 (月) 10:30 - 12:30	東京	市ヶ谷	11F	-	10:49	12:40	中村和樹

近接候補者	近接候補者 (コード)	ログインID	予約日時	施設	エリア	階	区画	デスク名	チェックイン時刻	チェックアウト時刻	重複時間 (分)
鈴木次郎	157	jauzuki@plus.co.jp	2020年09月02日 (水) 08:30 - 16:00	東京	市ヶ谷	11F	-	コッソツブース 4	8:46	16:10	139
佐藤花子	103	hsato@plus.co.jp	2020年09月02日 (水) 10:00 - 17:30	東京	市ヶ谷	11F	-	コッソツブース 7	10:27	17:40	139
田中桃子	1	mtanaka@plus.co.jp	2020年09月02日 (水) 11:00 - 11:30	東京	市ヶ谷	7F	-	カウンター集中席 (通路) 1	11:00	11:40	19
中村和樹	151	knakamura@plus.co.jp	2020年09月07日 (月) 12:00 - 13:30	東京	市ヶ谷	11F	-	コッソツブース 2	12:01	13:40	38

CSVファイルに
変換ダウンロードが可能

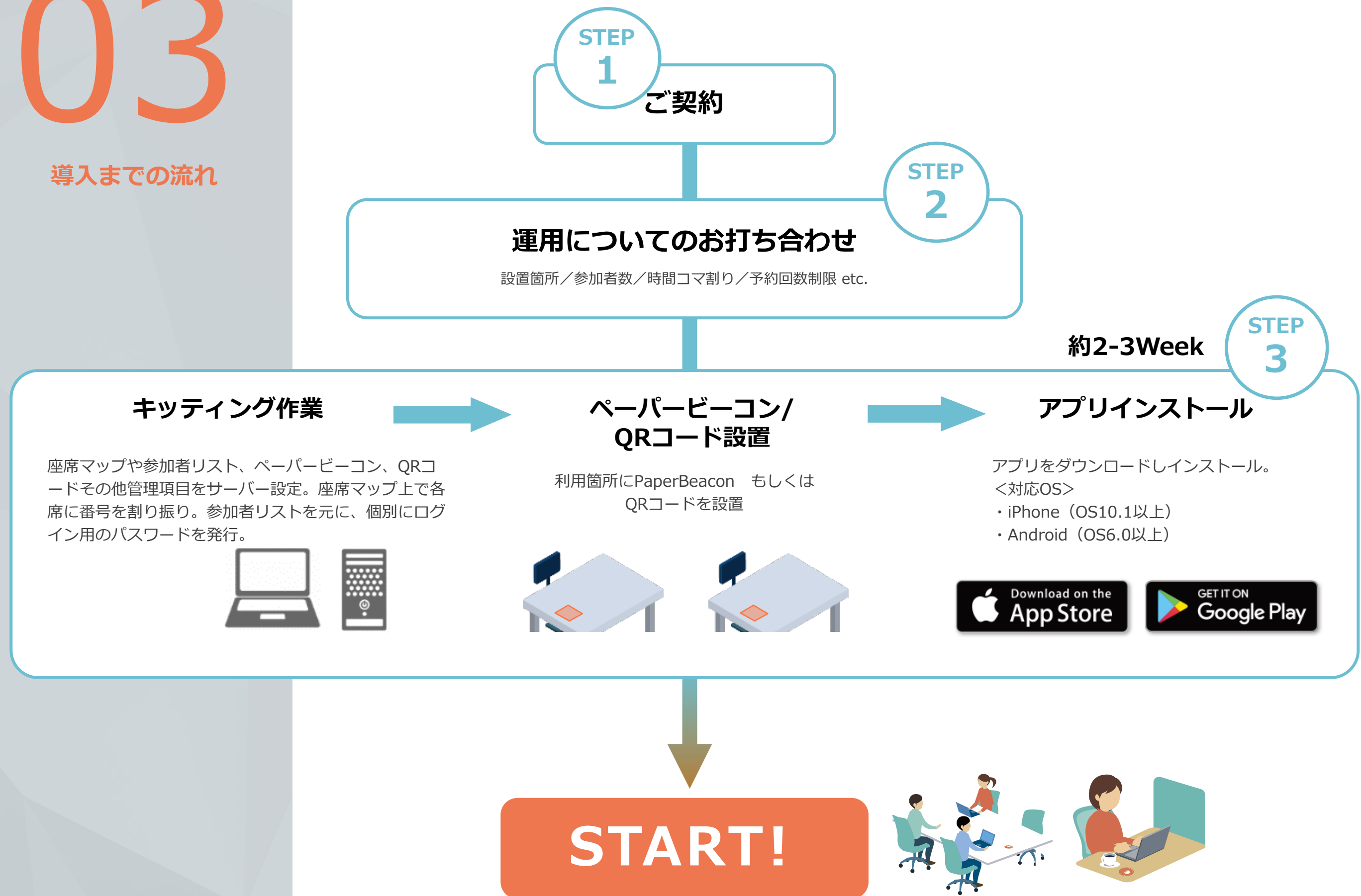
安心・安全なオフィス環境の実現に役立ちます。



03. 導入までの流れ

03

導入までの流れ



セーフティで新しい
ワークスタイルに!

